

111 學年度第 2 學期大專校院「學生校外住宿租金補貼」申請注意事項

(一) 申請對象：

1. 符合低收入戶、中低收入戶或符合大專校院弱勢學生助學計畫助學金補助資格之學生。
2. **非**低收、中低收、申請弱勢助學之其他學生(如：身障、特境、原住民等)若有符合弱勢助學之補助資格，欲申請租金補貼者，每學期**皆須檢附**最近一年度之家戶^{註1}所得清單、財產清單及三個月內戶籍謄本，先經由課外組承辦人(L101)核可後，才能以「特別放寬」方式開放申請。

註1：包含學生本人及其父、母親或其法定監護人。

(二) 受理期間(請學生每學期主動提出申請**※逾期不予受理。請同學特別留意※**)： **112/02/13(一)起至 03/10(五)截止。**週一至週五 9:00~21:30 備齊「申請書、切結書及相關證明文件」繳交至生活輔導組(L102)秦寶童教官才算完成申請手續。

(三) 登錄網址：

請同學至「學雜費減免登錄網」完成登錄後，列印「申請書」並下載「切結書」，須簽名蓋章，並完整備齊相關文件後提出申請。登錄網址：

學校首頁→E 網通→學生資訊系統→學務資訊→學雜費減免登錄，或直接連結至 https://portal.stust.edu.tw/activity/reg_reduce.aspx

(四) 上網登錄後，請備齊下列文件繳交至生輔組秦寶童教官(L102)：

1. 申請書及切結書(共 4 頁)；
2. 租賃契約影本；[為避免共同承租人之承租時間不同(部分人員提前結束合約影響契約效力)，**多人承租同一住處，請分別簽契約(每月租金則填寫平均值)**]。**※頂樓加蓋房屋，不可以申請※**
3. 建物登記第二類謄本 (任何人出示身分證明文件，都可至各地政事務所申請)；
4. 學生如未滿 18 歲，須檢附法定代理人同意書及戶籍謄本**※詳參說明(七)※**。
5. 郵局存摺封面影本(**直接以 A4 繳交，勿裁切!!**)(非學生本人帳號及其他金融機構皆不受理)。
6. 最近一年度之家戶所得清單、財產清單及三個月內戶籍謄本(註2)：「非低收、中低收、申請弱勢助學之其他學生」才需檢附，詳參說明(一)第 2 點。

註2：請至國稅局臨櫃申請，地址：704301 臺南市北區富北街 7 號 1 樓，電話：(06)222-3111(相關申請規定請先洽國稅局再行前往辦理)

(五) 補助金額：

依學生租賃地所在縣市區域劃分；以「月」為單位，當月份居住天數未達 1 個月，以 1 個月 計算；補貼期間，上學期為 8 月至隔年 1 月、下學期為 2 月至 7 月，每學期以補助 6 個月為原則。

學生租賃地 所在縣市		每人每月 補貼金額
臺北市		3,600 元
新北市	三重、土城、中和、永和、汐止、板橋、新店、新莊、蘆洲、八里、三峽、五股、林口、泰山、淡水、深坑、樹林、鶯歌等區	2,880 元
	三芝、平溪、石門、石碇、坪林、金山、烏來、貢寮、瑞芳、萬里、雙溪等區	2,400 元
桃園市		2,880 元
臺中市	中區、北區、西區、東區、南區、北屯、西屯、南屯、大里、大雅、潭子、龍井、豐原、大甲、太平、沙鹿、烏日等區	2,880 元
	東勢、神岡、大安、大肚、外埔、石岡、后里、和平、梧棲、清水、新社、霧峰等區	2,400 元
臺南市	東區、南區、北區、中西、安平、永康、善化、新市、安南、仁德、安定、西港、佳里、柳營、麻豆、新化、新營、歸仁、鹽水等區	2,640 元
	下營、將軍、學甲、關廟、七股、大內、山上、六甲、北門、左鎮、玉井、白河、官田、東山、南化、後壁、楠西、龍崎等區	2,400 元
高雄市	小港、旗津、大社、大寮、大樹、仁武、岡山、林園、梓官、鳥松、茄萣、湖內、路竹、旗山、鳳山、橋頭、燕巢、三民、左營、前金、前鎮、苓雅、新興、楠梓、鼓山、鹽埕、永安、阿蓮、美濃、彌陀等區	2,640 元
	內門、六龜、田寮、甲仙、杉林、那瑪夏、茂林、桃源等區	2,400 元
新竹縣、新竹市		2,880 元
苗栗縣、彰化縣、雲林縣、嘉義市、嘉義縣、屏東縣、澎湖縣、基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、南投縣、臺東縣、金門縣、連江縣		2,400 元

(六) 學校將經費撥付予學生：

配合大專校院弱勢計畫助學金申復作業結束，上學期約 1 月中旬/下學期約 7 月中旬統一發放補助經費(實際撥款日仍視教育部撥款時間而定)。

(七) 學生簽訂租賃契約注意事項(必看)：

1. 租賃契約須由「學生本人或其法定代理人」與「出租人或房屋所有權人」簽定。
2. **學生如未滿 18 歲**，請由法定代理人代為簽約或提出法定代理人同意書作為佐證(須檢附戶籍謄本)。
3. 若多名學生符合申請資格，共同承租同一住宅，為避免共同承租人之承租時間不同(部分人員提前結束合約影響契約效力)，自 108 學年度第 2 學期起，多人承租同一住處，請分別簽契約(每月租金則填寫平均值，合計不得超過實際租金)。
4. 出租人可以是房屋所有權人的代理人，但只有出租人就是房屋所有權人時，才能享有公益出租人之租稅優惠。※公益出租人說明請參閱第十點第三項。
5. 出租人非房屋所有權人之代理人時，學生仍得持該租賃契約申請校外住宿租金補貼，惟務請學生審慎評估是否承租未經房屋所有權人授權之租賃行為，以避免日後衍生爭議。
6. 頂樓加蓋房屋不符合消防法及建築物室內裝修管理辦法等相關規定，爰不可申請。
7. 申請學校以高教深耕計畫『學校自籌款』所提供之校外住宿租金補貼者仍可申請本補助，但所請領之補貼金額，每月不可超過學生校外租屋之租金。
8. 若當學期租賃契約的迄日，不是當學期的最後一個月(上學期 1 月/下學期 7 月)，如有續租，請提早與房東延長合約並檢附新的租約資料，超過申請期限概不受理補件。

(八) 學生申領校外住宿租金補貼若有下列情事，不得提出申請：

1. 已於校內住宿或入住學校所承租之住宿地點者，不得提出申請。
2. 延長修業、已取得專科以上教育階段之學位再行修讀同級學位，同時修讀二以上同級學位者，除就讀學士後學系外，不得重複申請補貼。
3. 七年一貫制前三年、五專前三年、空中大學附設專科部及大學附設之進修學院或專科進修學校的學生，不可申請。
4. 已請領其他與本計畫性質相當之住宿補貼，或已在他校請領校外住宿租金補貼者，不得重複申請。
5. 已取得政府其他住宅補貼、自購住宅貸款利息補貼、入住社會住宅資格或承租政府興辦之出租住宅者，不可申請。
6. 學生不得向直系親屬承租住宅，該住宅所有權人亦不得為學生之直系親屬(含學生或配偶之父母、養父母或祖父母)。
7. (重要!!)低收入戶學生由學校提供校內免費住宿為原則，如個人因素至校外住宿者，不予補助；除非學校宿舍不足而無法提供低收入戶學生免費住宿，才可以申請。

(九) 租金補貼期間有下列情事，溢領租金補貼之處理：

1. 學生如未完成當學期學業，若其後重讀、復學、再行入學就讀而欲申請校外住宿租金補貼，學校將扣除溢領之租金補貼。
2. 學生已請領租金補貼期間屆滿前，租賃契約消滅而未再租賃其他住宅者，應主動繳回溢領金額；若未主動繳回，經查獲將予以追繳，或於其後有租賃其他住宅，欲再次申請校外住宿租金補貼時，學校將扣除溢領之租金補貼金額。

(十) 學生申領校外住宿租金補貼之義務：

1. 學生已請領租金補貼期間屆滿前租賃契約消滅，再租賃其他住宅，應於簽約後 10 日內主動檢附新租賃契約予學校；未主動提供新租賃契約，致溢領校外住宿租金補貼者，欲再次申請校外住宿租金補貼時，由學校扣除溢領之補貼金額。
2. 違反校外住宿租金補貼相關規定，學校將自事實發生之當月份起停止發放租金補貼；已補貼者，學生應主動繳回溢領之租金補貼。涉及刑責者，移送司法機關辦理。
3. 如成功申請弱勢助學計畫校外租金補貼，可通知房東向各地政府申請成為「公益出租人」。詳細可參考內政部公益出租人專區說明：<https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0405.aspx>。

↓如有相關問題請至生輔組洽詢

承辦人：秦寶童教官 E-mail: chen193545@stust.edu.tw 電話：(06)253-3131 分機 2201

課外組莊欣樺老師 E-mail: carolyn@stust.edu.tw 電話：(06)253-3131 分機 2214