

# 清潔維護合約書

南臺學校財團法人南臺科技大學 (以下簡稱甲方)

立約人：

環保有限公司

(以下簡稱乙方)，

甲、乙雙方謹就乙方承攬甲方校區清潔維護工作，議定條款如下：

第一條 工作範圍：

1. 工作地點：依附件【規範表】
2. 工作時間：上班日每日八小時(出勤日及時間依規範表)

第二條 合約期限自 **115 年 01 月 01 日**(或決標日)起至 **115 年 07 月 31 日**止。

第三條 清潔服務費用：

(一) 校區含廁所清潔服務費：約定清潔人員 21 人/日，每人\_\_\_\_\_元/月，月費合計\_\_\_\_\_元/月。

(二) 寒假各地下停車場計 7 處 15 層清潔：150,000 元/次。

(三) 寒假普通教室(約 125 間)清潔：187,500 元/次。

付款方式：乙方應於每月 10 日前開立發票，並檢具相關請款文件(如附件【請款檢具文件清單】向甲方請款前 1 個月清潔服務費或寒暑假停車場(含教室)清潔費，款項匯入乙方帳戶：

戶名：\_\_\_\_\_環保有限公司。

銀行：\_\_\_\_\_銀行\_\_\_\_\_分行。

帳號：\_\_\_\_\_。

第四條 清潔耗材：

甲方提供衛生紙及洗手乳，乙方負責清潔工具拖把、掃把等及清潔耗材、垃圾袋、清潔劑等。

第五條 工作規定：

1. 乙方派駐之工作人員，應接受甲方督導指揮及完成各項工作要求，但行政管理及員工訓練由乙方負責。
2. 乙方工作人員應著乙方公司制服並配帶識別證，應遵守甲方各項門禁管制措施。
3. 乙方人員如有遲到，當日需延長工作時間以補足工作時數；若乙方工作人員因故當日無法上班，應事先告知甲方，並派人支援清潔工作。
4. 工作時間內乙方工作人員若因工作產生職業災害，應由乙方負完全之責任，或由乙方投保之保險公司負責賠償。
5. 乙方工作人員於工作中因故意或過失，致損及甲方財物或人身危害，責任歸屬於乙方者，乙方應負擔賠償責任，賠償內容由雙方議定。
6. 甲乙雙方約定以附件【規範表】之檢查標準，作為服務要求及檢核依據。
7. 廁所清掃檢查紀錄表需置於各廁所內等明顯處(每廁一份)，清潔維護紀錄表需每日乙方幹部複檢紀錄，另經本校人員抽檢，前述紀錄表應保持清潔並依清潔維護週期定期更新。

7. 乙方不得將本清潔工作轉包第三人。

第五條 履約條件：

本案乙方須繳交總契約價金 2% 為履約保證金(銀行本票或設質押之定存單)，履約期滿且無其他違約事項須改正時，由甲方無息退還

第六條 乙方未依合約規定履行各項義務時，甲方得於解除合約並止付清潔費用，乙方不得異議；乙方不得無故中途解約，若因故欲中途解約，仍應於解約前一個月以書面通知甲方，經甲方覓妥接替公司後方可終止合約。

第六條 契約變更：

- 一、 合約如有未盡事宜，雙方得隨時議定修改並以書面為佐。
- 二、 本契約期滿且下期契約尚未簽訂，乙方須無條件同意依原契約條款延長契約期限，原則上不逾 3 個月。

第七條 其他約定：

基於本契約為短期內接續前一契約餘約，於約定每月清潔人力數，礙於短時間及遇春節等聘人因素，雙方約定契約前 2 個月，若遇缺工(但不得少於 3/4)，暫不適用缺工罰款；但乙方承諾契約清潔範圍，本諸契約精神全責清潔。

第八條 本合約正本一式二份，甲乙雙方各執一份，若雙方因履行本合約因爭議而訴訟時，以臺南地方法院為第一審管轄法院。

立約人

甲 方：南臺學校財團法人南臺科技大學

代 表 人：黃能富

地 址 台南市永康區南台街 1 號

統一編號：73502634

乙 方：\_\_\_\_\_環保有限公司

代 表 人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_區\_\_\_\_路\_\_\_\_號

統一編號：00000000

中華民國            年            月            日