

南臺科技大學愛心房東遴選推薦表

文件編號：

推薦日期： 年 月 日

推薦人(學生)				優良房東	
系別	學號	姓名	連絡電話	姓名	連絡電話
賃居地址	臺南市 路/街 段 巷 弄 號 樓 房				
房東地址	臺南市 路/街 段 巷 弄 號 樓				

以下評量標準請推薦人(同學)在 ☐ 中打勾選。

房東 v.s 租約 (20%)

- 房東是否使內政部版定型化契約 ☐ 是 ☐ 否
- 房東是否使已完成校外租屋安全評核(須有認證貼紙標) ☐ 是 ☐ 否
- 我們的房東與我們簽約時
☐ 我們所有人都在場並全部人皆簽約 ☐ 我們所有人都在場但只有一人代表簽約 ☐ 我們派一人去代表簽約 ☐ 我們沒有簽約
- 我們的房東對於房租 ☐ 不任意調漲 ☐ 隨他高興調漲
- 我們的房東在把房子租給我們後
☐ 不會在我們不在或未經允許的狀況下進入房子 ☐ 曾經在我們不在的時候進入視察 ☐ 曾趁我們不在時帶人進來看房子

本項給分 _____ 分

房東 v.s 學生 (18%)

- 我們的房東對房客的關心
☐ 親自拜訪 ☐ 用電話訪問 ☐ 房子租出去後就不太連絡，除非要收房租
- 承上題，我們房東平均多久訪問一次(不含收房租時)
☐ 每週 ☐ 每個月 ☐ 每半年 ☐ 每一年 ☐ 未曾
- 關於管理費的服務品質 ☐ 不錯 ☐ 普通 ☐ 不見服務 ☐ 無管理費
- 本項給分 _____ 分

房東 v.s 設備 (20%)

- 我們進住房子時屋內的物品
☐ 與合約符合且完好 ☐ 與合約符合但有破損 ☐ 與合約不符 ☐ 合約未註明房屋內含物品
- 我們租的屋子 ☐ 有完整的逃生設備，如滅火器、安全門或緩降梯 偵煙器、逃生指示牌 ☐ 不完整的逃生設備，例如只有滅火器 ☐ 沒有逃生設備
- 我們租的屋子及房內物品因非人為因素損壞時(如：天災、颱風、地震)房東會 ☐ 主動負責修繕 ☐ 因為我們提出而去修繕 ☐ 不聞不問 ☐ 未遇到此狀況
 房東會要求我們打掃房子嗎？☐ 是 約多久一次 _____ ☐ 否

4. 本項給分 _____ 分

請更詳細的敘述您的好房東優點... (25%)

請與我們分享房東的優、缺點，並告訴我們給房東打幾分_____（滿分 25 分）

合計得分_____分 推薦人簽名：_____

初審建議...

初審建議：☐列入覆審☐下次再來

房東 v.s 學校（20%）

1. 房東能定期與學校聯繫嗎？☐是 平均每學期_____次 ☐否 ☐不清楚

2. 房東能主動在學校租屋資訊上提供資料給房東作為租屋參考

☐是 ☐否

3. 房東對於房客有所不滿時

☐向學校反應 ☐直接找房客算帳 ☐直接把房客趕走 ☐直接找警察 ☐從未提出不滿

4. 房東是否知道學校外宿學生處理的單位 ☐是 ☐否

5. 本項給分_____分

訪查日期： 年 月 日

訪查人員：

覆審訪查結果...

覆審結果：☐當選優良房東☐列入檔案記錄

摘要：

承辦人：_____ 單位主管：_____ 學務長：_____