

# 南臺科技大學愛心房東遴選推薦表

文件編號：

推薦日期： 年 月 日

推薦人(學生)				優良房東				
系別	學號	姓名	連絡電話	姓名	連絡電話			
賃居地址	臺南市	路/街	段	巷	弄	號	樓	房
房東地址	臺南市	路/街	段	巷	弄	號	樓	

以下評量標準請推薦人(同學)在  中打勾選。

## 房東 v. s 租約 (20%)

- 房東是否使內政部版定型化契約  是  否
- 房東是否使已完成校外租屋安全評核(須有認證貼紙標)  是  否
- 我們的房東與我們簽約時  
 我們所有人都在場並全部人皆簽約  我們所有人都在場但只有一人代表簽約  我們派一人去代表簽約  我們沒有簽約
- 我們的房東對於房租  不任意調漲  隨他高興調漲
- 我們的房東在把房子租給我們後  
 不曾在我們不在或未經允許的狀況下進入房子  曾經在我們不在的時候進入視察  曾趁我們不在時帶人進來看房子

本項給分 \_\_\_\_\_ 分

## 房東 v. s 學生 (18%)

- 我們的房東對房客的關心  
 親自拜訪  用電話訪問  房子租出去後就不太連絡，除非要收房租
- 承上題，我們房東平均多久訪問一次(不含收房租時)  
 每週  每個月  每半年  每一年  未曾
- 關於管理費的服務品質  不錯  普通  不見服務  無管理費
- 本項給分 \_\_\_\_\_ 分

## 房東 v. s 設備 (20%)

- 我們進住房子時屋內的物品  
 與合約符合且完好  與合約符合但有破損  與合約不符  合約未註明房屋內含物品
- 我們租的屋子  有完整的逃生設備，如滅火器、安全門或緩降梯 偵煙器、逃生指示牌  不完整的逃生設備，例如只有滅火器  沒有逃生設備
- 我們租的屋子及房內物品因非人為因素損壞時(如：天災、颱風、地震)房東會  主動負責修繕  因為我們提出而去修繕  不聞不問  未遇到此狀況  
 房東會要求我們打掃房子嗎？  是 約多久一次 \_\_\_\_\_  否

4. 本項給分 \_\_\_\_\_ 分

請更詳細的敘述您的好房東優點... (25%)

請與我們分享房東的優、缺點，並告訴我們給房東打幾分\_\_\_\_\_（滿分 25 分）

合計得分\_\_\_\_\_分 推薦人簽名：\_\_\_\_\_

初審建議...

初審建議：列入覆審下次再來

**房東 v. s 學校 (20%)**

1. 房東能定期與學校聯繫嗎？是 平均每學期\_\_\_\_\_次 否 不清楚
2. 房東能主動在學校租屋資訊上提供資料給房東作為租屋參考  
是 否
3. 房東對於房客有所不滿時  
向學校反應 直接找房客算帳 直接把房客趕走 直接找警察 從未提出不滿
4. 房東是否知道學校外宿學生處理的單位 是 否
5. 本項給分\_\_\_\_\_分

訪查日期： 年 月 日

訪查人員：

覆審訪查結果...

覆審結果：當選優良房東列入檔案記錄

摘要：

承辦人：\_\_\_\_\_ 單位主管：\_\_\_\_\_ 學務長：\_\_\_\_\_